

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Смоленск, ул. Тенишевой дом № 19 от «26» ноября 2020 года
в форме очно-заочного голосования

город Смоленск

«26» ноября 2020 г.

Место проведения: г. Смоленск, ул. Тенишевой, д. 19, детская площадка

Дата проведения общего собрания:

Очный этап очно-заочного голосования проводился 05 ноября 2020 года в 18 час.00 мин.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 19 час. 00 мин. 05 ноября 2020г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 21 часов 00 минут 25 ноября 2020 года.

Бланки решений передавались по адресу: г. Смоленск, ул. Ново-Киевская, дом 7-Б (офис ООО «ТСЖ+Сервис»), почтовые ящики квартир № 12А, № 24, № 50.

Дата и место подсчета голосов: 26 ноября 2020 в офисе управляющей организации по адресу г. Смоленск, ул. Ново-Киевская, дом 7-Б.

Инициатор общего собрания:

Настоящее общее собрание собственников помещений создано по инициативе Управляющей организации ООО «ТСЖ+Сервис» (ОГРН 1156733006484), в лице директора Серпикова Александра Николаевича действующего на основании Устава.

26.10.202 года за 10 дней сообщения о проведении общего собрания были размещены на досках объявлений в каждом подъезде.

Приглашенные лица: Представители ООО «ТСЖ+Сервис» (ИНН 6732104640)

Директор ООО «ТСЖ+Сервис» Серпиков Александр Николаевич

Юрист – Рябева Елена Алексеевна

Главный инженер — Крачковская Валентина Анатольевна

Повестка дня

№	Вопрос повестки
1.	Определение порядка проведения собрания.
2.	Выборы председателя общего собрания.
3.	Выборы секретаря общего собрания.
4.	Выборы членов счетной комиссии общего собрания.
5.	Принять решение о проведении текущего ремонта многоквартирного дома: ремонт разрушенной облицовочной кирпичной кладки на фасаде дома.
6.	Утверждение сметной стоимости текущего ремонта многоквартирного дома - ремонта разрушенной облицовочной кирпичной кладки на фасаде дома .
7.	Утвердить порядок финансирования текущего ремонта многоквартирного дома (облицовочной кирпичной кладки)
8.	Выборы членов Совета многоквартирного дома
9.	Выборы председателя Совета многоквартирного дома
10	Определение места хранения протокола, а также иных документов общего собрания
11	Утверждение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и принимаемых ими решений.

По состоянию на 26 ноября 2020 года по данным реестра собственников помещений многоквартирного дома имеется 109 собственников, обладающих 100 голосами (6177,8 кв.м).

В голосовании приняли участие 10 собственников, помещений, общей площадью – 780,1 кв.м., что составляет (12,6% от общего числа голосов).

В соответствии с п.3 ст.45 Жилищного кодекса РФ, годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

На основании изложенного, годовое общее собрание собственников помещений многоквартирного дома признано не состоявшимся (не имело кворума).

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 5) Список приглашенных лиц на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 6) Бланки решений — 10 л.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений
Директор ООО «ТСЖ+Сервис»



Серпиков А.Н.